

## Talking points for RGB Testimony

My name is \_\_\_\_\_ and I am a member of Met Council on Housing.

I've lived at \_\_\_\_\_ for \_\_\_\_\_ years. My landlord/management company is \_\_\_\_\_.

**High Rent Burdens:** *Are you now paying more than 30% of your income towards rent?*

I am rent burdened like over half of NYers because my rent is \_\_\_\_\_ % of my income. This has affected me in the following ways:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

If my rent up even one more percent, it would mean \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Choose which theme to talk about:**

**Predatory Equity:** RSA show small landlords in their commercials. My building has been sold \_\_\_\_\_ (#) of times in the last 10 years. My landlord/management company owns \_\_\_\_\_ (#) of buildings. This has affected me and my neighbors in the following ways:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RGB Increases are not the only means in which rent go up.** *Has your rent gone up because of late fees, Major Capital Improvements (MCIs), vacancy bonuses, and Individual Apartment Improvement Increases (IAIs)?*

In the last five years my rent has gone up \_\_\_\_\_%, due to MCIs, IAIs, and \_\_\_\_\_ fees.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Repairs:** Landlords net operating income went up 10.8% last year, this money is not going back into my building. My neighbors and I have still not received much need repairs including (*mention building wide and your apartment disrepairs*):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Call to Action: Final engaging question or statement!**

*Twitter:* @RentJustice @Met\_Council #2percent2much

Each of you as rent guidelines board members has the fate of working NYers in your hand, who are the real engine of NYC's economy. Two percent is too much for NYC tenants! This is why I am asking you to vote for a RENT ROLLBACK!

**Puntos de debate para el Testimonio ante el RGB (Junta de Renta Regulada)**



Mi nombre es \_\_\_\_\_ y soy miembro del Met Council on Housing.

He vivido en \_\_\_\_\_ por \_\_\_\_\_ años. Mi arrendador o la empresa gestora de mi arrendamiento es \_\_\_\_\_.

**Cargas por renta elevada:** *Destina más del 30% de sus ingresos al pago de renta?*

Estoy sobrecargado con mi renta como alrededor de la mitad de neoyorquinos porque mi renta representa el \_\_\_\_\_ % de mis ingresos. Esta circunstancia me ha afectado del siguiente modo:

---

---

Si mi renta se incrementara tan solo un 1%, ello daría lugar a \_\_\_\_\_

---

---

***Elija de qué tema hablar:***

**Capital predatorio:** RSA muestra a pequeños arrendadores en sus anuncios. Mi edificio se ha vendido \_\_\_\_\_ (#) veces en los últimos 10 años. Mi arrendador/gerencia posee \_\_\_\_\_ (#) edificios. Este hecho ha afectado a mis vecinos y a mí del siguiente modo:

---

---

**Los incrementos del RGB no son las únicas vías de incremento de renta.** *Su renta se ha incrementado como consecuencia de pagos atrasados, Mejoras mayores de Capital, (MCIs), bonos por vacantes, o Mejoras para Apartamentos Individuales (IAIs)?*

En los últimos cinco años, mi renta se ha incrementado un \_\_\_\_\_ % , como consecuencia de MCIs, IAIs, y pagos por importe de \_\_\_\_\_.

---

---

**Reparaciones:** El resultado operativo neto obtenido por los arrendadores se incrementó en un 10.8% el año pasado, este beneficio no se ha revertido en mi edificio. Mis vecinos y yo todavía no hemos conseguido que se llevaran a cabo reparaciones imprescindibles, entre las que se incluyen (*Haga mención de las averías y defectos del edificio y su apartamento*): \_\_\_\_\_

---

**Llamada a la acción: Finalice con una pregunta o declaración con gancho!**

Twitter: @RentJustice @Met\_Council #2percent2much

Cada uno de ustedes, en su condición de miembros de la Junta de Renta Regulada, tiene el destino de los neoyorquinos en sus manos. Los vecinos de NY somos el verdadero motor de su economía. Un incremento del 2% es demasiado para muchos inquilinos. Por esto yo les pido que voten a favor de la congelación de renta!!!



*Twitter:* @RentJustice @Met\_Council #2percent2much